

# **DIE LINKE.**

## **Fraktion in der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin**

Schwerin, 18.03.2015

### **Anfrage**

#### **Investor für ehemalige Reichsbahndirektion**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin!

Das repräsentative Gebäude der ehemaligen Reichsbahndirektion steht seit vielen Jahren leer. Nun soll es verkauft worden sein. Daher bitte ich um die Beantwortung nachfolgender Fragen.

- 1) Welche Kenntnis hat die Stadtverwaltung von einem Verkauf des Gebäudes?
- 2) Wer hat das Gebäude der ehemaligen Reichsbahndirektion erworben?
- 3) Welchen Zweck soll das Gebäude künftig erfüllen?
- 4) Sind Teilabrisse von Gebäudeteilen, z.B. im Bereich der Treppe zur Dr. Külz Straße geplant?
- 5) Welche Kenntnis hat die Stadtverwaltung bezüglich der hinter potentiellen Bauvorhaben stehenden Zeitschiene?
- 6) Wie soll sich das Bahnhofsareal nach Auffassung der Verwaltung mittelfristig städtebaulich entwickeln?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Henning Foerster  
Fraktionsvorsitzender DIE LINKE

**Fraktionsbüro**

Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin, Telefon: 0385 / 545-2957, Fax: 0385 / 5452958

Sprechzeiten: Dienstag 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr, Donnerstag 13.00 bis 16.00 Uhr

E-Mail: [Stadtfraktion-Die-Linke@Schwerin.de](mailto:Stadtfraktion-Die-Linke@Schwerin.de) Internet: [www.die-linke-Schwerin.de](http://www.die-linke-Schwerin.de)

Die Oberbürgermeisterin

Fraktion DIE LINKE  
Fraktionsvorsitzender  
Henning Foerster  
- im Hause -

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin  
Zimmer: 6030, Aufzug C  
Telefon: 0385 545-1000  
Fax: 0385 545-1019  
E-Mail: [ob@schwerin.de](mailto:ob@schwerin.de)

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen  
18.03.2015

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum      Ansprechpartner/in  
2015-03-27

### Anfrage - Investor für die ehemalige Reichsbahndirektion

Sehr geehrter Herr Foerster,

Sie bitten um Auskunft über den Sachstand zur Reichsbahndirektion:

#### 1 Welche Kenntnis hat die Stadtverwaltung von einem Verkauf des Gebäudes?

Der Stadtverwaltung wurde der Verkauf der ehemaligen Reichsbahndirektion 2014 bekannt.

#### 2 Wer hat das Gebäude der ehemaligen Reichsbahndirektion erworben?

Das Gebäude wurde an die Gesellschaft Fa. LEVIA oHG mit Sitz in Schwerin verkauft.

#### 3 Welchen Zweck soll das Gebäude künftig erfüllen?

In einem Gespräch im Amt für Stadtentwicklung 2014 wurde von den Käufern ein erstes Konzept vorgestellt. Für das Hauptgebäude ist eine Wohnnutzung (altengerechtes/ betreutes Wohnen) mit Ergänzungsfunktionen vorgesehen.

#### 4 Sind Teilabriss von Gebäudeteilen, z. B. im Bereich der Treppe zur Dr.-Külz-Straße geplant?

Nicht benötigte Nebengebäude im Innenbereich sollen abgebrochen und die Flächen begrünt werden. Parkplätze sollen auf dem angrenzenden, ebenfalls erworbenen Bahngelände (Teilfläche des Flurstücks 109/12) ausgewiesen werden.

Details wie die Treppenausbildung zur Dr.-Külz-Straße werden noch abgestimmt.



Hausanschrift:  
Landeshauptstadt Schwerin  
Die Oberbürgermeisterin  
Am Packhof 2 - 6  
19053 Schwerin

Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0  
Internet: [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)  
E-Mail: [info@schwerin.de](mailto:info@schwerin.de)

Öffnungszeiten:  
Mo. 08:00 - 18:00 Uhr  
Di. 08:00 - 18:00 Uhr  
Mi. geschlossen  
Do. 08:00 - 18:00 Uhr  
Fr. geschlossen  
Erweitert im Bürgerbüro:  
jeden 1. u. 3. Sa. im Monat  
09:00 - 12:00 Uhr

Bankverbindungen:  
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin  
Deutsche Bank AG Schwerin  
Postbank Hamburg  
VR-Bank e.G. Schwerin  
Commerzbank  
HypoVereinsbank

QIBulbiger-Ident-Nr.:

BIC NOLADE211WL	IBAN DE73 1405 2000 0970 0199 97
BIC DEUTDEBR33XXX	IBAN DE82 1307 0000 0309 6500 00
BIC PBKDE33300	IBAN DE82 2001 0020 0007 3592 01
BIC GENODEF15N1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
BIC COBADE33140	IBAN DE83 1404 0000 0202 7845 00
BIC HYVEDE33000	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85

DE87 LHS0 0000 0074 24

**5. Welche Kenntnis hat die Stadtverwaltung bezüglich der hinter potentiellen Bauvorhaben stehenden Zeitschiene?**

Die Planung soll 2015 erstellt und die Baudurchführung 2016 begonnen werden.

**6. Wie soll sich das Bahnhofsareal nach Auffassung der Verwaltung mittelfristig städtebaulich entwickeln?**

Vorrangig wird es darum gehen, private Investitionsabsichten zu befördern und mit den städtebaulichen Zielen und fachlichen Belangen der Stadt abzustimmen. Dies wird immer voraussetzen, dass sich private Investitionen abzeichnen.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Gramkow

